



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



Hotararea nr.93

Privitoare la : « Aprobarea reducerii cu 50% a impozitului anual pe cladiri, in conditiile O.U.G nr.181/2020,

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit sedinta ordinara astazi 25 noiembrie, 2020, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.89/12.11.2020 domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6590/23.11.2020 prezentat de catre domnul Constantinescu Lucian-Constantin, consilier in cadrul Consiliului Local Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate 6591/23.11.2020 intocmit de Sef Serviciu Berbece Rodica, prin care se propune Aprobarea reducerii cu 50% a impozitului anual pe cladiri, in conditiile art.15, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr.181/2020, ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.227 din data de 07.09.2015 privind Codul fiscal si cu cele ale art.15, alin.1, lit.a) din OUG nr.181/22.10.2020, privind unele masuri fiscal-bugetare, pentru modificarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene:

In temeiul art. 129, alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 13 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba reducerea cu 50% a impozitului anual pe cladiri, in conditiile art.15, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr.181/2020, astfel:

1. Proprietarii ori utilizatorii clădirilor nerizidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte

persoane fizice sau juridice, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si/sau alerta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice, au obligatia ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii cu 50% a impozitului anual pe cladiri însoțită de o declarație pe propria răspundere;

2. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, pentru a beneficia de reducerea cu 50% a impozitului anual pe cladiri, în condițiile prevăzute la pct.1, în declarația pe propria răspundere vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice;

3. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea pentru aprobarea facilității fiscale menționată mai sus, o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri;

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică;

5. În cazul în care persoanele prevăzute la pct.1 au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală;

6. În cazul contribuabililor care au beneficiat de reducerea impozitului pe cladiri, în condițiile de mai sus, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.2. Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, ce va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Valcea si Primarului orasului Brezoi si publicata, in conditiile legii.

Brezoi, la 25 noiembrie, 2020

Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.
Sandu Nicolae

